MISAWA

ミサワホームタウン河内町Ⅳにて

平屋 & 2階建て

3棟一斉見学ツアー

3棟同時にご覧いただけるツアーです！

予約制 にて随時開催中

※火・水曜を除く

必ず予約の上、ご来場ください。ご予約はこちら▶

ミサワホームは35年連続受賞 GOOD DESIGN

ミサワホームの住まいを見てみませんか？
「35年連続」グッドデザイン賞を受賞したミサワホームの住まい、
理想の住まいを叶える参考にぜひ一度ご覧ください。

現地にてぜひご確認ください

リビング天井高 最大 約3.3m

一般的な天井高は2.4mですが
現地では、約3.3mの高天井がご覧いただけます。

大収納空間〈蔵〉

ミサワホームが発明した、大収納空間〈蔵〉は
季節のものなどしまうのに便利です。

- 家事効率のいい動線
- L型のワークスペース（カウンター付き）
- 花粉の多い日や雨の日に部屋干ができる 室内物干し
- 家族で使うファミリークローゼット

※写真はイメージです。

会場案内図

ミサワホームタウン河内町Ⅳ

カーナビ検索 MAPCODE 172 693 850*63

ミサワホーム四国 愛媛東支店	ホービス新居浜展示場
カーナビ検索	カーナビ検索
MAPCODE 172 692 833*26	MAPCODE 172 722 426*80

ミサワホーム展示場
“はじめて”のご来場予約・ご来場
＋イベントへのご参加で！

最大 8,000円分

ポイント PayPayポイント プレゼント！

キャンペーン期間：
2025年4月1日（火）～
5月25日（日）

ご予約は
こちらから

2つのステップでPayPayポイント最大8,000円分プレゼント！

STEP1

はじめての来場予約・展示場来場で！

5,000円分

※ホームページからご来場予約の上、はじめてご来場いただき、
アンケートにご回答いただいた方が対象です。※住宅展示場以外のその他見学会場は除く。

対象展示場

ホービス新居浜展示場

愛媛県新居浜市
前田町3-1

カーナビ検索 MAPCODE 172 722 426*80

＋

STEP2

さらに下記
ミサワホームタウン 河内町Ⅳ
ご参加で！

3,000円分

※展示場ご来場時に担当よりご提案のイベントキャンペーン期間中に参加いただいた方が対象です。
※ステップ2のイベント参加のみは特典対象外です。

【キャンペーン要項】 ■キャンペーン内容：キャンペーン対象者に、PayPayポイントを最大8,000円分プレゼントいたします。※リフォーム相談は対象外 ■キャンペーン対象者：［ステップ①］ミサワホーム株式会社ホームページ「お近くのミサワホーム」から住宅展示場を来場予約の上、ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方。ミサワホームの住宅展示場にはじめてご来場のお客様で、将来的に住まいづくりをお考えの方。［ステップ②］ステップ①対象の方で、弊社営業担当の提案するイベントにご参加いただいた方(建売住宅・オーナー宅・完成宅見学、ミサワパーク・ファクトリー見学、セミナー・各種相談会など)。※特典は、1家族1回とさせていただきます。 ■キャンペーン対象外の方：既にミサワホームの住宅展示場へ来場されたことのある方。来場予約されていない方。当日予約の方。ステップ①をミサワホーム株式会社ホームページ「お近くのミサワホーム」以外から来場予約された方。ステップ②のイベントのみご参加の方。ミサワホームグループの社員および未成年者や学生の方。既に当社あるいは他社とご契約いただいている方。その他、来場予約キャンペーンとの併用は不可。 ■実施期間:2025年4月1日(火)～5月25日(日)までの来場予約・ご来場が対象になります。 ■注意事項：予約状況によってはご予約日時等をご調整いただく場合がございます。PayPayポイントはご来場後、Eメールにて送付します。なお、送付につきましては、2025年6月中が目安となります。※来場予約時に登録されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。付与されるPayPayポイントは、PayPay/PayPayカード公式ストアでも利用可能。出金・譲渡不可。※PayPayポイントコードで付与 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

イベント対象

ミサワホームタウン河内町Ⅳ 随時開催 分譲説明会

全棟ZEH仕様 太陽光発電システム搭載

イオンが近い イオンモール新居浜 徒歩13分（約1,000～1,035m）

1号棟

太陽光発電システム 4.300kw搭載
ZEH（ゼッチ）住宅

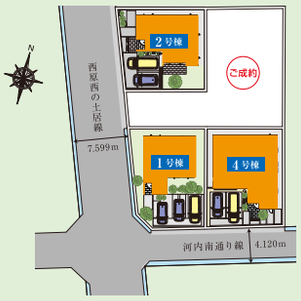
2号棟

太陽光発電システム 5.120kw搭載
ZEH（ゼッチ）住宅

4号棟

太陽光発電システム 4.320kw搭載
ZEH（ゼッチ）住宅

■区画図



■周辺施設

徒歩8~9分
かがやきぷらす保育園
（約620～665m）

徒歩9分
新居浜市立惣開小学校
（約680～715m）

新居浜市立西中学校	徒歩14~15分	（約1,120~1,160m）
コスモス江口店	徒歩 9 ~10分	（約680~725m）
コープえひめ 金子店	徒歩10分	（約750~795m）
イオンモール新居浜	徒歩13分	（約1,000~1,035m）
十全総合病院	徒歩11~12分	（約850~895m）

※各施設への距離は「ミサワホームタウン河内町Ⅳ」を拠点とした地図上の概測ですので、若干の誤差が生じる場合がございます。徒歩時間は80mを1分とし換算したものです。

【分譲地概要】ミサワホームタウン 河内町Ⅳ

●所在地／愛媛県新居浜市河内町乙458番8（1号地）、458番9（2号地）、458番7（4号地）●総区画数／4区画●今回販売区画数／3区画●交通／JR予讃線「新居浜駅」徒歩28～29分（約2,200～2,245m）、せとうちバス「河内」バス停 徒歩5分（約360～395m）●教育施設／新居浜市立惣開小学校 徒歩9分(約680～715m)、新居浜市立西中学校 徒歩12～13分(約950～995m)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／都市計画区域内●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／西側（西原西の土居線）7.00～7.10m、南側（河内南通り線）4.00～4.20m●私道負担／なし●水道／上水道●汚水排水／公共下水道●雨水排水／西側及び南側水路●負担金／なし●電気／四国電力●ガス／プロパンガス（個別）●土地面積／1号地：167.81㎡（約50.76坪）、2号地：165.69㎡（約50.12坪）、4号地：181.96㎡（約55.04坪）●建物面積／1号地：107.54㎡（約32.53坪）、2号地：102.68㎡（約31.05坪）、4号地：90.74㎡（約27.44坪）●建物の主たる部分の構造／1・2号地：地上2階建て・木質パネル構造、4号地：地上1階建て平屋・木質パネル構造●販売価格(土地＋建物)／1号地：49,400,000円、2号地：48,700,000円、4号地：49,100,000円●建築確認番号／1号地：第ERI-24021967号（令和6年7月4日）、2号地：第ERI-24036143号（令和6年10月31日）、4号地：第ERI-24024684号（令和6年8月2日）●建物完成日／1号地：令和6年12月下旬、2号地：令和7年2月、4号地：令和6年11月●引き渡し可能年月／1、2、4号地：即入居可（諸手続き完了次第）【省エネ性能について】1号地：エネルギー消費性能／★★★★★★ 断熱性能／5段階（7段階） 目安光熱費／約11.4万円/年、2号地：エネルギー消費性能／★★★★★★ 断熱性能／5段階（7段階） 目安光熱費／約10.7万円/年、4号地：エネルギー消費性能／★★★★★★ 断熱性能／5段階（7段階） 目安光熱費／約11.0万円/年●売主／ミサワホーム四国株式会社●所属団体／公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会※表示の販売価格(土地＋建物)は、建物価格に消費税率の10%相当額を含みます。諸費用別途必要。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。●広告有効期限／令和7年5月31日※表示内容は令和7年4月5日現在のものです。申込済・契約済になっている場合が有ります。

建設業許可／国土交通大臣（特・般-5）第17560号　宅地建物取引業免許／国土交通大臣（6）第5677号
四国地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）愛媛県宅地建物取引業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム四国 愛媛東支店
〒792-0007 新居浜市前田町19-25　Tel.0897-33-0330　営業時間／9:30～18:30　定休日／毎週火曜・水曜日

お問い合わせは
TEL0897-33-0330

愛媛エリアの インスタグラム 登録はこちら▶
愛媛エリアの 分譲地情報は こちら▶