MISAWA

ミサワホームタウン妻鳥Ⅱ

ミサワホームは35年連続受賞
GOOD DESIGN

5棟一斉見学ツアー

春のんびり街歩き









ご予約は
こちら



4/12(土) 13(日) 19(土) 20(日)

10:00~17:00<雨天決行>

お散歩気分でミサワホームの住まいを見てみませんか？
「35年連続」グッドデザイン賞を受賞したミサワホームの住まい、
理想の住まいを叶える参考に
ぜひ一度ご覧ください。



※外観写真は（2024年6月）現地撮影。一部CG合成をしています。※イラストはイメージです。

同時開催

4/12(土) 13(日) 19(土) 20(日) 10:00~17:00 <雨天決行>

オーナー様のご厚意による

ビルトインガレージ ＆ 蔵 ＋ 土間蔵のある

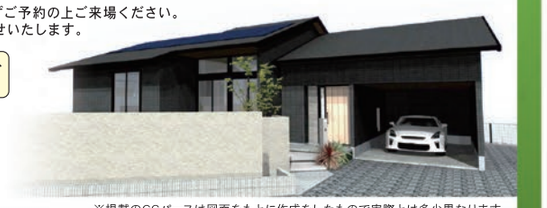
予約制 平屋見学会

ミサワホームタウン妻鳥Ⅱより 車で約6分！

■こちらの見学会は予約制です。必ずご予約の上ご来場ください。
ご予約後、現地の案内図をお知らせいたします。

四国中央市 金田町

ご予約は
こちら▶



※掲載のCGパースは図面をもとに作成をしたもので実際とは多少異なります。

現地にてぜひご確認ください

リビング天井高 2.7m

一般的な天井高は2.4mですが
ミサワホームの住まいは、ゆとりのある高天井2.7m。



地震に強い モノコック構造

ジャンボジェット機などと同じ一体構造で
荷重を全体に分散し受け止めます。



構造体 35年 初期保証	無公害防蟻工法 10年保証
長期優良住宅	防水 30年保証

ホービス新居浜ミサワホーム展示場に
“はじめて”のご来場予約・ご来場
+イベントへのご参加で！

最大 8,000円分

ポイント PayPayポイント プレゼント！

キャンペーン期間：2025年4月1日(火)~5月25日(日)

2つのステップでPayPayポイント最大8,000円分プレゼント！

STEP1 はじめての来場予約・展示場来場で！ 5,000円分

※ホームページからご来場予約の上、はじめてご来場いただき、アンケートにご回答いただいた方が対象です。※住宅展示場以外のその他見学会場は除く。

＋

STEP2 さらにイベントのご参加で！ 3,000円分

※展示場ご来場時に担当よりご提案のイベントキャンペーン期間中に参加いただいた方が対象です。※ステップ2のイベント参加のみは特典対象外です。

【キャンペーン要項】■キャンペーン内容：キャンペーン対象者に、PayPayポイントを最大8,000円分プレゼントいたします。※リフォーム相談は対象外 ■キャンペーン対象者：［ステップ①］ミサワホーム株式会社ホームページ「お近くのミサワホーム」から住宅展示場を来場予約の上、ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方。ミサワホームの住宅展示場にはじめてご来場のお客様で、将来的に住まいづくりをお考えの方。［ステップ②］ステップ①対象の方で、弊社営業担当の提案するイベントにご参加いただいた方（建売住宅・オーナー宅・完成見学会、ミサワパーク・ファクトリー見学、セミナー・各種相談会など。）※特典は、1家族1回とさせていただきます。■キャンペーン対象外の方：既にミサワホームの住宅展示場へ来場されたことのある方。来場予約されていない方。当日予約の方。ステップ①をミサワホーム株式会社ホームページ「お近くのミサワホーム」以外から来場予約された方。ステップ②のイベントのみご参加の方。ミサワホームグループの社員および未成年者や学生の方。既に当社あるいは他社とご契約いただいている方。その他、来場予約キャンペーンとの併用は不可。■実施期間：2025年4月1日（火）～5月25日（日）までの来場予約・ご来場が対象になります。■注意事項：予約状況によってはご予約日時等をご調整いただく場合がございます。PayPayポイントはご来場後、Eメールにて送付します。なお、送付につきましては、2025年6月中が目安となります。※来場予約時に登録されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。付与されるPayPayポイントは、PayPay/PayPayカード公式ストアでも利用可能。出金・譲渡不可。※PayPayコードで付与

※写真はイメージです。

ミサワホームタウン
妻鳥II

全棟家具付き 建売分譲

4/12(土) 13(日) 19(土) 20(日)
10:00~17:00
<雨天決行>



全棟ZEH仕様
太陽光発電システム搭載

イオンが近い
イオンタウン川之江 徒歩5~6分(約360~430m)

広い(5m)団地内道路
居住者以外の車が入ってこないのでお子さまでも安心！

災害に強い街
土砂災害のハザードマップ区域外となっており安心の立地です。

全5棟 即入居可!※すぐに新生活を始められます。※諸手続き完了次第

5号棟 “おうち時間を楽しむ”
ワークスペースの充実した住まい





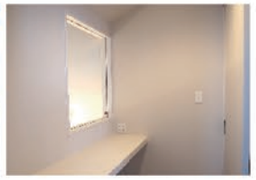

マルチスペース

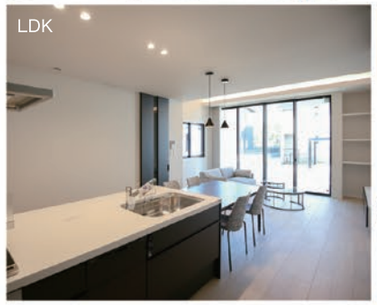


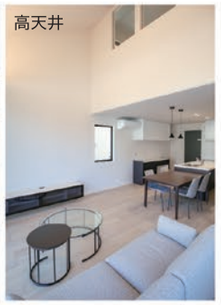
6号棟 “造る・貯める・使う”
蓄電池で賢く暮らす住まい






納戸





10号棟 “洗う・干す・しまう”
乾太くんでタイパの良い住まい






ルーフバルコニー



※内観・外観写真は(2024年6月)現地撮影。一部CG合成をしています。

ご来場予約特典



【キャンペーン要項】■キャンペーン内容：キャンペーン対象者に、イオン商品券8,000円分プレゼントいたします。■キャンペーン対象者：予約フォームよりミサワホームタウン妻鳥IIへ来場予約の上、ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方。ミサワホームタウン妻鳥IIにはじめてご来場のお客様で、将来的に住まいづくりをお考えの方。※特典は、1家族1回とさせていただきます。■キャンペーン対象外の方：既にミサワホームタウン妻鳥IIへ来場されたことのある方。来場予約されていない方。当日予約の方。予約フォーム以外から来場予約された方。ミサワホームグループの社員および未成年者や学生の方。既に当社あるいは他社とご契約いただいている方。その他、来場予約キャンペーンとの併用は不可。

会場案内図



【分譲地概要】 ミサワホームタウン 妻鳥II

【分譲地概要】●分譲地名／ミサワホームタウン妻鳥II●所在地／愛媛県四国中央市妻鳥町字番匠邸1745-1、1746-4、1746-5、1749、1751-7●総区画数／10区画●今回販売区画数／5区画●交通／JR予讃線「川之江駅」車で11分(約3,510~3,580m)、せとうちバス「しこちゅ～ホール北」バス停 徒歩3~4分(約210~280m)●教育施設／四国中央市立妻鳥小学校 徒歩7~8分(約540~610m)、四国中央市立川之江南中学校 徒歩21~22分(約1,650~1,720m)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域内●位置指定道路許可番号／5東四土(道)第1号(令和5年7月27日)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／北東側4.64m、5.00m(位置指定道路)●私道負担／なし●水道／公営水道●汚水排水／公共下水道●雨水排水／水路●負担金／なし●電気／四国電力●ガス／プロパンガス(個別)●土地面積／5号地：173.23㎡(約52.40坪)、6号地：182.55㎡(約55.22坪)、7号地：189.90㎡(約57.44坪)、9号地：147.96㎡(約44.75坪)、10号地：177.21㎡(約53.60坪)●建物面積／5号地：105.16㎡(約31.81坪)、6号地：105.16㎡(約31.81坪)、7号地：105.16㎡(約31.81坪)、9号地：105.16㎡(約31.81坪)、10号地：98.90㎡(約29.91坪)●販売価格(土地+建物)／5号地：46,500,000円、6号地：49,000,000円、7号地：49,500,000円、9号地：43,500,000円、10号地：39,500,000円●建物の主たる部分の構造／地上2階建て・木質パネル構造●建築確認番号／5号地：第ERI-23024497号(令和5年7月28日)、6号地：第ERI-23037623号(令和5年10月25日)、7号地：第ERI-24000005号(令和6年1月15日)、9号地：第ERI-23023759号(令和5年7月28日)、10号地：第ERI-23024722号(令和5年7月28日)●建物完成日／5号地:令和6年1月29日、6号地:令和6年5月10日、7号地:令和6年5月28日、9号地:令和6年1月18日、10号地:令和6年1月12日●引き渡し可能年月／5、6、7、9、10号地:即入居可(諸手続き完了次第)●売主／ミサワホーム四国株式会社●所属団体／公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会※表示の販売価格(土地+建物)は、建物価格に消費税率10%相当額を含みます。諸費用別途必要。※先着順受付につき、ご希望の区画がご商談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。●広告有効期限／令和7年4月30日※表示内容は令和7年3月31日現在のものです。申込済・契約済になっている場合が有ります。



建設業許可／国土交通大臣(特・般-5)第17560号　宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5677号
四国地区不動産公正取引協議会加盟　(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム四国 愛媛東支店
〒792-0007 新居浜市前田町19-25　Tel.0897-33-0330　営業時間／9:30~18:30　定休日／毎週火曜・水曜日

●ご予約・お問合せは
TEL 0897-33-0330
PCサイトはこちらからアクセス　ミサワホーム四国　検索

LINEの登録はこちら▼
インスタグラムの登録はこちら▼