

分譲宅地

コモンステージ河内町

いいまち、いい土地、いい住まいを探そう。

まちなみ参観日

現地販売会 10/6 SAT・7 SUN

開催時間
10:00
～
17:00
〔雨天決行〕

アンケートにお答えいただいた方
各日先着10組様・計20組様に
イオン商品券
500円分 プレゼント!



COMMON STAGE Kouchi-CHO

造成完了後初めての現地説明会

子育て環境が
充実の安心生活。



利便性の高い立地。
惣開小・西中校区。

十全総合病院
(約950m/徒歩12分)

惣開小学校
(約630m/徒歩8分)

イオンモール新居浜
(約450m/徒歩6分)

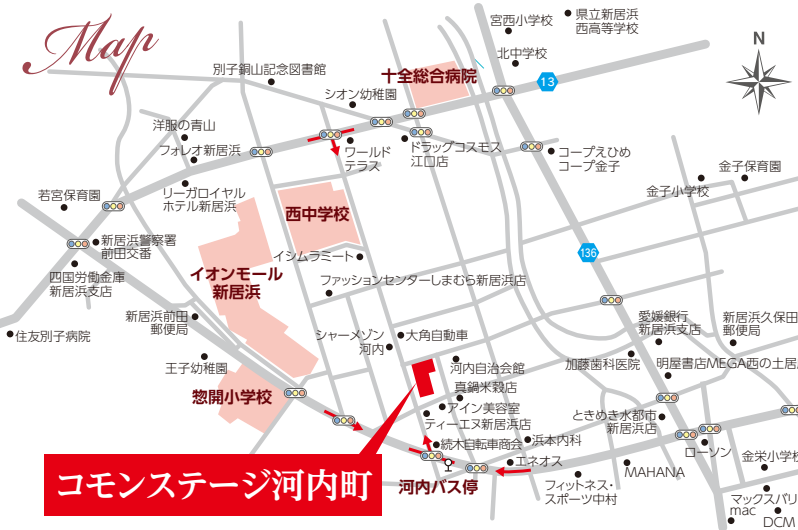
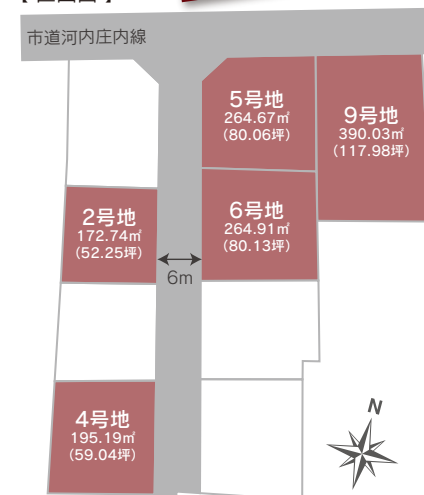
坪単価(約3.3㎡)
19~20万円

広めの土地をお探しの方はぜひ!

	土地面積	坪数
2号地	172.74㎡	52.25坪
4号地	195.19㎡	59.04坪
5号地	264.67㎡	80.06坪
6号地	264.91㎡	80.13坪
9号地	390.03㎡	117.98坪

【区画図】

造成完了



コモンステージ河内町

未来の子どもたちに残したいもの 積水ハウスの「まちづくり」の姿勢

ビジョンやルールをもとに、統一感のある美しい
「まちなみ」づくりのご提案

ルールのもとに、お客さまの
ご希望に沿った外構計画を
プレゼンテーションいたします。

良い「まちなみ」を育てていくためには、その土地の特性や風土を活かした、まちの理想像や将来をイメージしたビジョンを描くことが重要です。さらにビジョンを具体化していく過程では、決め事やルールが必要となります。積水ハウスは、まちづくりのビジョンやルールをご提案し、住民の方々の賛同を得ながら進めています。



鳥や蝶も訪れる気候風土に
合った樹木を植える
「5本の樹」計画

3本は鳥のために、2本は蝶のために

自然と語り合う庭づくりのための植栽のご提案「5本の樹」計画。3本は鳥のために、2本は蝶のためにという思いを込めて、昔から馴染みの深い日本の各地域の原種や自生種、在来種にこだわって、積水ハウスが気候風土に合わせて厳選しています。周辺の森や里山へと自然の循環を広げる豊かな環境づくりをめざしています。



年月を経てより成熟した
豊かな環境となる
「経年美化」

年月を重ねるごとに美しく、
味わい深くなる自然素材を採用

周辺の環境に配慮しつつ、年月を経るにしたがって魅力や価値が増し、緑あふれるまちなみが形成される。このように数年先、数十年先を見据えた生活環境づくりの考え方を「経年美化」と名付け、子や孫へと永く愛され、受け継がれていく「まちなみ」づくりに取り組んでいます。



【コモンステージ河内町全体概要】●取引態様／土地売主:積水ハウス株式会社 愛媛支店●交通/JR〔新居浜駅〕より徒歩36分 セとちバス〔河内〕バス停から徒歩4分●開発面積2498.88㎡●総区画数/9区画●私道負担/なし●地目/田・宅地・雑種地●都市計画区域内/非線引区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%・70%(5号地)●容積率/200%●農地転用許可/平成30年6月27日(愛媛県指令東産(地)第359)●開発許可/平成30年6月27日(第8号)●道路/開発道路(幅員6.0m)アスファルト舗装・市道河内庄内線●電気/四国電力株●ガス/各戸プロパンガス(負担金管理費用等/無)●分譲宅地概要●所在地/愛媛県新居浜市河内町乙474番6・474番8・474番10・476番1の一部※売買物件は未完成物件に該当します。造成完了後確定測量を実施し、面積について差異が生じた場合は平米あたり単価につき売買代金を精算致します。●造成完了時期/平成30年10月中旬予定●今回販売区画数/6区画●土地販売面積/172.74㎡(52.25坪)～390.03㎡(117.98坪)●土地販売価格/10,450,000円(1区画)～22,416,000円(1区画)●水道/新居浜市公営水道(水道加入金68,400円)●排水/雨水:道路側溝 汚水:公共下水(下水道受益負担金252円/㎡)●建築条件付宅地/本分譲地の土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が生じた場合であっても、請負契約が解除されたときは、売買契約は締結時にさかのぼって解除されるものとします。ただし売主が書面により認めたときは請負契約解除の帰責事由が請負人たる売主にあるときはこの限りではありません。●広告有効期限/平成30年10月31日※現在販売中により、当日ご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※写真は一部イメージです。

SLOW & SMART
ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

〔土地売主〕



宅建築免許番号:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-般-27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛媛県宅地建物取引業協会会員

積水ハウス株式会社 愛媛支店 〒790-0051 松山市生石町130-1 TEL.089-943-5118

お問い合わせは

新居浜オフィス TEL.0897-34-2111

コモンライブ
庄内

新居浜市
庄内町

分譲住宅・分譲宅地 見学会&現地販売会

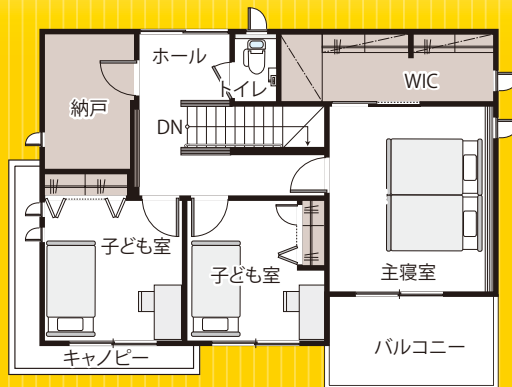
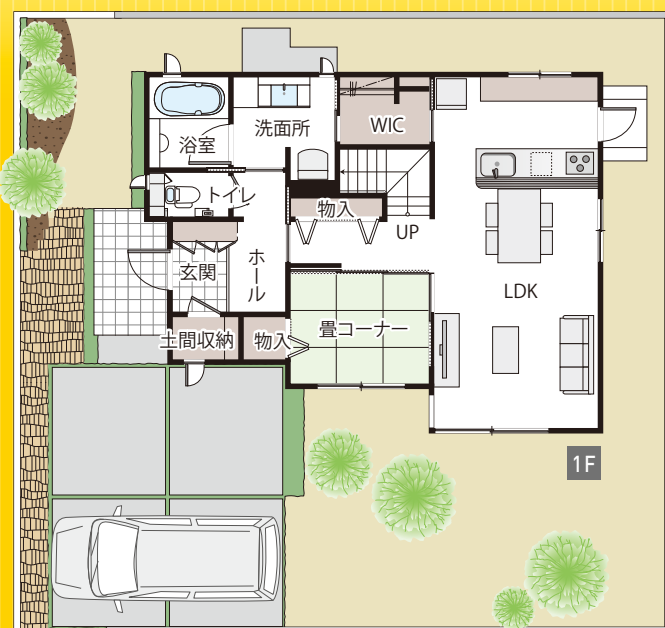
「スムーズな家事動線」と「豊富な収納量」が魅力のお住まい。



10/6 SAT · 7 SUN

開催時間
10:00
~
17:00
〔雨天決行〕

コモンライフ庄内



洗練されたインテリアデザイン



スムーズな家事動線

LDK、キッチンから水廻りへの回遊性のあるスムーズな家事動線。



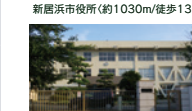
多彩な収納の数々

土間収納や納戸など、収納豊富で生活スペースを第一に考えた住まいです。「あったら便利」と思える場所に収納空間を設置。

- 1階床面積/63.27㎡
- 2階床面積/59.21㎡
- 延床面積/122.48㎡(37.05坪)
- 土地面積/179.42㎡(54.27坪)

〈分譲住宅・分譲宅地 区画図〉

利便性の高い
閑静な住宅地。



マルナカ久保田店(約620m/徒歩8分)

	土地面積	坪数	販売価格
2号地	189.90㎡	57.44坪	9,649,000円
3号地	188.84㎡	57.12坪	9,596,000円
4号地	180.76㎡	54.67坪	9,184,000円

全区画 坪単価(約3.3㎡) 16.8万円

BeMod+e
自由に暮らしを創る家「ビーモッド」

太陽光発電システム
3.78kw

オール電化

LED照明

1F WIC

土間収納

LDK家具

エアコン 3台

制震構造 シーカス

アンケートにお答えいただいた方に

ご来場プレゼントを
ご用意しています!



【コモンライフ庄内全体概要】●取引態様/土地建物売主:積水ハウス株式会社 愛媛支店 ●交通/JR(新居浜駅)より徒歩15分せとうちバス(庄内町一丁目)バス停から徒歩4分 ●開発面積1809.58㎡ ●総区画数/5区画 ●私道負担なし ●地目/宅地 ●都市計画区域内/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可/平成29年10月31日(第11号) ●検査済番号/平成30年3月28日(第16号) ●道路/開発道路(幅員6.0m)アスファルト舗装 ●電気/四国電力株式会社 ●ガス/各戸プロパンガス(負担金管理費用等/無) 【分譲宅地概要】●所在地/愛媛県新居浜市庄内町一丁目886番8他 ●今回販売区画数/3区画 ●土地販売面積/180.76㎡(54.67坪)~189.90㎡(57.44坪) ●土地販売価格/9,184,000円(1区画)~9,649,000円(1区画) ●水道/新居浜市公営水道(水道加入金68,400円) ●排水/雨水:U型側溝 汚水:公共下水(下水道受益負担金210円/㎡) ●建築条件付宅地/本分譲地の土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が生じた場合であっても、請負契約が解除されたときは、売買契約は締結時にさかのぼって解除されるものとします。ただし売主が書面により認めるとき又は請負契約解除の帰責事由が請負人たる売主にあるときはこの限りではありません。 【分譲住宅概要】●所在地/新居浜市庄内町一丁目886番11 ●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/179.42㎡(54.27坪) ●建物面積/122.48㎡(37.05坪) ●構造/軽量鉄骨造 ●価格に含まれる工事範囲/本体工事、鉄筋コンクリート布基礎、バルコニー工事、屋内外給排水工事、衛生設備(洋風便器、洗面化粧台、紙巻器、タオル掛け、ユニットバス)、立水栓、散水栓、太陽光発電(3.78kw)、電気工事、照明器具、エアコン3台、換気扇、TV配線、システムキッチン、外構工事 ●外構工事は実物と若干異なる場合がありますので、詳しくは係員にお問い合わせ下さい。 ●図面に記載されている家具の中には価格に含まれていないものもございます。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。 ●敷地内に電柱と支線があります。現地にてご確認ください。 ●建築確認/第H30確認建西評松00021号(平成30年4月27日) ●完成予定/平成30年9月上旬予定 ●販売価格/41,949,000円(税込) ●広告有効期限/平成30年9月9日 ※現在も販売中により、当日ご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※写真は一部イメージです。

SLOW & SMART
ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

〈土地・建物売主〉



宅建業免許番号:国土交通大臣免許(14)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般・27)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛媛県宅地建物取引業協会会員

積水ハウス株式会社 愛媛支店 〒790-0051 松山市生石町130-1 TEL.089-943-5118

お問い合わせは

新居浜オフィス TEL.0897-34-2111

コンステージ
河内町